

中野区江原町一丁目戸建



■ 工事中のご案内は営業担当までお問合せください（受付：平日9～18時）

■ 前面道路幅員約6m・開口約10m
整った街並みに佇む一邸

■ 中野駅バス直通、複数路線利用可能



現地MAP

- 浄水器
- 食洗機
- 洗淨便座
- トイレ2カ所
- 複数路線利用可
- モバイルインターネット
- 浴室乾燥機
- ハウスクリーニング

価格
7,590
万円（税込）

間取り
3LDK
建物面積 79.89㎡
土地面積 66.67㎡

Access
都営大江戸線
「新江古田」駅 徒歩10分
西武池袋線
「東長崎」駅 徒歩13分
JR各線・東京メトロ東西線
「中野」駅 バス6分
バス停「江古田住宅」 徒歩3分
Life Information
江原小学校 約300m
第七中学校 約700m
サミットストア 約450m
ファミリーマート 約400m

物件概要

- 所在地：中野区江原町1-22-13
- 構造規模：木造スレートぶき 3階建
- 土地権利：所有権
- 地目：宅地
- 都市計画：市街化区域
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率：60%
- 現況：空室
- 駐車場：有（1台分）
- 接道状況：北側 約6.0m 公道 開口約10.0m
- 築年月：2012年6月
- 地勢：平坦
- 容積率：150%
- 引渡日：相談（リフォーム完工後）
- 設備：上水道、下水道、都市ガス

リフォーム内容

- キッチン（システムキッチン、浄水器・食洗機付：W2550）
- 浴室（ミラー、シャワーホース・ヘッド）
- 洗面室（洗面化粧台、洗濯用水栓）
- トイレ（温水洗浄便座一体型便器 1F・2F）
- その他（照明器具、スイッチコンセント、建具、給湯器）
- 床：フローリング貼（LDK、洋室全室、廊下）
フロアタイル貼（洗面室、トイレ：1・2F）
- 壁・天井：クロス貼 ■ ハウスクリーニング

（2026年1月20日終了予定）

アフターサービス保証付き
物件コード：37-0528



TEL：03-6820-6497
メール：info@cdvj.co.jp
住所：〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号
東京都知事免許(1)第113460号

