

売戸建

江戸川区平井一丁目戸建

価格 19,800 万円 (消費税込)

カースペース付

N2447

土地としても
ご検討いただけます。



外観

／ J R 総武中央線 『平井』 駅まで徒歩 12 分

1F



買物便利



カースペース有



2F


※ 図面と現況が相違する場合は現況を優先致します。



3F



ハープルハウス建築の軽量鉄骨造・エレベーター付き物件

土地面積 171.23 m ² 約 51.79 坪	建物面積 191.18 m ² 約 57.83 坪	間取り 5LDK+S (S=納戸)	 VR360°内見
--	--	-------------------------	---

新規内装リフォーム内容

< 内装完了日: 2025年11月26日 >

- ・フローリング ・ビニルタイル ・クロス ・和室解体
- ・建具交換 ・カーテンレール ・レースカーテン
- ・インターホン交換 ・照明器具設置 ・分電盤交換
- ・換気扇交換 ・LIXIL 製洗面化粧台 ・LIXIL 製タンク一体型トイレ
- ・TOTO 製ユニットバス (追焚機能付) ・洗濯パン
- ・バルコニー工事 ・クリーニング他

外構工事中

< 工事完了予定日: 2026年1月31日 >

※詳細は担当まで



ホームエレベーター付き

全フロアに快適な移動を叶えるホームエレベーターを完備。住まいの上質さと利便性を高めます。

【物件概要】・所在地: 江戸川区平井 1-2-16 ・土地面積: 公簿 171.23 m² ・土地権利: 所有権 ・地目: 宅地 ・接面道路: 北東側 公道幅員約 29.0m 接道約 7.9m ・築年月: 2008 年 (平成 20 年) 7 月 ・構造: 軽量鉄骨造 陸屋根 3 階建 ・建物面積: 1 階 71.42 m² 2 階 70.08 m² 3 階 49.68 m² 合計 191.18 m² ・駐車場: 有 ・都市計画: 市街化区域 ・用途地域: 近隣商業地域 ・防火規制: 防火地域 ・建ぺい率: 80% ・容積率: 300% ・ライフライン: 東京電力 / 都市ガス / 公営水道 / 公共下水 ・現況: 空室 ・引渡: 相談 ・確認済証: 2008 年 1 月 17 日 第東日本 -07-09-0900 号 ・検査済証: 2008 年 7 月 8 日 第東日本 -07-09-0900-01 号 ・計画変更: 2008 年 3 月 17 日 第東日本 07-09-0900-01 号 ・2024 年 固定資産税評価額: 土地 48,458,090 円 建物 11,571,400 円 合計 60,029,490 円 ・2024 年 固都税年額: 334,010 円

あんしん保証
株式会社住宅あんしん保証

Clemente Del Vecchio

CLEMENTE DEL VECCHIO JAPAN CO., LTD.

TEL : 03-6820-6497

メール : info@cdvj.co.jp

住所 : 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号

東京都知事免許(1)第113460号

HP



公式LINE

