



紹介QR

駐輪場

収納充実

新築



★POINT★

- ・お風呂掃除機能付きバスタブや食洗器！生活に便利な機能が盛りだくさん！
- ・2帖の大規模WICやその他収納が充実！！
- ・1坪サイズのバスルームで快適なお風呂時間を過ごせます
- ・広々ウッドテラス！



物件名称	Maison Terrasse Asagaya		
タイプ 間取り	3LDK	号室	101
買賃条件	賃料	329,000円	
	管理費/共益費	6,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	東京都杉並区阿佐ヶ谷南1-26-1		
交通	JR総武線『阿佐ヶ谷』駅	徒歩	8分
	東京メトロ丸の内線『南阿佐ヶ谷』駅	徒歩	10分
建物	構造	ALC造	階数 地上2階建
	専有面積	81.40㎡	総戸数 2戸
施工年月日	2025年12月		
入居予定日	即入居可		
内見可能日	可能		
契約期間	普通借家 2年		
更新料	新賃料1ヶ月分		
駐輪場	各住戸1台無料		
駐車場	なし		
保証会社	初回保証料/月額総賃料等の50% 年間保証料/10,000円		
家財保険	20,000円/2年間		
その他費用	24時間サポート/22,000円 書類作成費/16,500円 鍵交換費(退去時)/実費		
設備	食洗機、TV付モニターホーン、システムキッチン(3口ガスコンロ)、グリル、温水洗浄便座、室内洗濯機置き場、フローリング、全室エアコン、お掃除機 能付き浴槽、ウォークインクローゼット、収納充実、ウッドテラス、ネット無料 (ニューロ光導入予定・時期未定)、宅配BOX		
備考	■ペット飼育時:敷金1ヶ月増し(償却)+賃料50,000円増額 ■1年未満解約時賃料2ヶ月分、2年未満解約時賃料1ヶ月分の短期解約違約金		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。



TEL : 03-6820-6497
 メール : info@cdvj.co.jp
 住所 : 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号
 東京都知事免許(1)第113460号

HP



公式LINE

