

2LDK

★高級感のあるエントランス！室内小型犬もしくは猫2匹まで飼育可（飼育による条件変更無）のRC造の物件です！！インターネット無料です！（D.U-NET）、エレベーター付き！防犯カメラ・宅配BOXも設置！キッチンには3口ガスコンロのシステムキッチンです！

建物外観



SECOM

セコムのセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、管理会社へお預けいただけます。

インターネット無料

ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積：59.46㎡



モデルルーム リビング



リビング



キッチン



バスルーム



Maison de Azure 101

【賃貸条件】

賃料	175,000円		
共益費	15,000円		
駐車場	1台目	22,000円	
※現在軽区画P6のみ			
敷金	なし	礼金	なし

【物件概要】

※貸主区分：大和リビング			
所在地	大阪府大阪市阿倍野区三好町二丁目1番7号		
間取り	2LDK	専有面積	59.46㎡
間取り詳細	LDK13.5帖、洋室6.3帖、洋室4.7帖		
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階数	1/10階建	築年月	2024年11月
入居可能日	即入居可	商品名	その他
交通	大阪環状線 天王寺駅 徒歩8分 近鉄南大阪線 大阪阿部野橋駅 徒歩8分		

【設備情報】

24h換気設備	LED照明（居室以外）	ZEH-M外皮設備
高効率給湯器	セコムのセキュリティシステム	エアコン(3台)
温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	対面キッチン
浴室換気乾燥機	ペット飼養可	オートロック
防犯合わせガラス	ヘアガラス	防犯カメラ
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	室内物干し
BSアンテナ	CATV	CSアンテナ
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水

【備考】

※駐車場も別途仲介手数料がかかります。
更新料1ヶ月、I-ルームクリーニング料金71,500円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円

仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額 賃料等合計額×100%更新：2万円/1年) ●自転車は1世帯2台まで、一部上段ラックの区画がございます。 ※バス・回線と現況に相違がある場合は、現況を優先します。●ルームクリーニング料金にはエアコンクリーニング費用を含 みます。本貸室の電気は、貸主から配給されます。 [詳細はペット飼養情報をご確認ください。]		

Clemente Del Vecchio

CLEMENTE DEL VECCHIO
JAPAN CO., LTD.

TEL : 03-6820-6497
 メール : info@cdvj.co.jp
 住所 : 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号
 東京都知事免許(1)第113460号

HP



公式LINE

