

～鶴見区放出東2丁目～

- ☆南西角地につき日当たり良好です♪
- ☆駅近物件♪
～JRおおさか東線「放出駅」徒歩6分～
- ☆ゆったり広々「4LDK」のマイホームです♪
～建物面積は約35.62坪有ります～
- ☆駐車場2台可能です♪
- ☆水回りには便利な「サービスバルコニー」有り♪
- ☆「太陽光パネル」設置住宅♪
- ☆フラット35S住宅♪（耐久性・可変性）



1F



2F



3F

※榎本小学校区/今津中学校区

物件種目	中古一戸建		
価格	総額 5,580 万円	内消費税額	非課税 万円
物件所在地	大阪市鶴見区放出東2丁目20-17		
交通状況	JRおおさか東線 「放出駅」 徒歩6分		
土地面積	公簿 85.71 m ²	私道面積	無
国土法届	不要(否)	付帯権利	
建物面積	延 117.78m ² 1F 29.07m ² 2F 45.12m ² 3F 43.59m ²		
建物構造 材質等	木造合金メッキ鋼板ぶき3階建		
間取			
築年月	2017年(平成29年)6月新築		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
他の法令上 の制限	準防火地域		
地勢	平坦		
設備	電気・公営水道(上水・下水)・都市ガス		
接道状況	南側 3.39m接面		
接道方向等	南側 公道 道路幅員8m (42条1項1号)		
現況	居住中		
引渡	相談		

Clemente Del Vecchio

CLEMENTE DEL VECCHIO
JAPAN CO., LTD.

TEL : 03-6820-6497
 メール : info@cdvj.co.jp
 住所 : 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号
 東京都知事免許(1)第113460号

HP



公式LINE

