

# La CASA 上汐



●2wayアクセス  
 近鉄御堂筋線・近鉄大塚線・奈良線大塚上本町駅  
 大阪メトロ千日前線・谷町線谷町九丁目駅

●全戸にマンションセキュリティ導入  
 シンチングインクローカー・ウチクインクローカーセット完備

- 光ファイバー対応
  - オートロックシステム
  - 24時間防犯カメラ
  - 宅配ロッカー
  - AUTO全自動お湯張り機能
  - 浴室乾燥機
  - 温水洗浄便座
  - シャワー・ドレッサー
  - システムキッチン
  - ガスコンロ3口
  - エアコン
  - エレベーター
  - バイク置場(大型・中型)
  - 駐車場有り
  - ペット可
  - ペット用足洗い場
- Wi-Fiインターネット無料



**401号室 賃料 128,000円 (1月末空予定)**  
**1LDK (Aタイプ)**  
 専有面積 37.41㎡  
 ハルニー面積 3.47㎡ 合計面積 40.88㎡

**302号室 賃料 165,000円 (3月末空予定)**  
**Bタイプ(1LDK+DEN)**  
 専有面積 47.27㎡  
 ハルニー面積 6.28㎡ 合計面積 53.55㎡



■2~11階平面図

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します。

事務所・店舗利用可  
 礼金 30万  
 共益費 20,000円  
 ※消費税別  
 保証会社・火災保険  
 事業用プラン



種目	新築賃貸マンション	
最寄駅	大阪上本町	
間取	1LDK、1LDK+DEN	
賃貸条件	賃料 一覧参照	
	敷金:なし 礼金:賃料・共益費の1ヶ月分	
所在地	大阪市天王寺区上汐4丁目5-8	
交通	近鉄大阪線・近鉄奈良線「大阪上本町」駅 徒歩6分 大阪メトロ千日前線「谷町九丁目」駅 徒歩5分	
建物名	La CASA 上汐	
構造・規模	RC造 地上11階建	
使用部分面積	図面参照	
間取内訳	図面参照	
築年月	2024年7月	契約期間 2年(更新料:新賃料1ヶ月)
共益費	15,000円(ペット飼育時 3,000円アップ)	
駐車場	有	
現況	2024年7月完成	入居日 相談
本体設備	左記参照	各戸設備 左記参照
水道代	直接契約	
保険等	火災保険 20,000円/2年	
備考	保証会社加入要(50%) 退去時鍵交換代40,000円、クリーニング代40,000円要(税別) 短期解約違約金半年以下総賃料2ヶ月分、1年以下1ヶ月分	



TEL : 03-6820-6497  
 メール : info@cdvj.co.jp  
 住所 : 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号  
 東京都知事免許(1)第113460号

