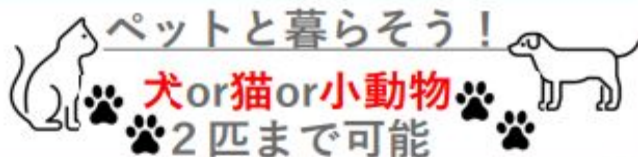


# プレジオ内代

— 外観写真 —



— エントランス —



## ★築浅ハイクラスマンション★

- ✓オートロックハンズフリーキー
- ✓浴室テレビ ✓浴室暖房乾燥機
- ✓酸素美泡湯 ✓追い炊き
- ✓エアコン完備 ✓システムキッチン



奇数階：ブラウンウッド系 偶数階：ホワイトウッド系

大容量  
シューズ  
ボックス



号室	204	605	904
タイプ	1LDK(B)	1LDK(B)	1LDK(B)
面積	41㎡	41㎡	41㎡
方角	南	南	南
家賃	126,000	128,000	130,000
状況	2/28 空予定	1/30 UP予定	1/31 空予定
	入居中	改装中	入居中



Aタイプ

Bタイプ

Cタイプ

Dタイプ



※間取及び室内設備と状況に相違がある場合は状況優先とします。

更新日	2026/1/9
所在地	〒534-0013 大阪市都島区内代町1-11-28
交通	大阪メトロ谷町線 野江内代 徒歩 4分
構造	RC造 11階建 (60戸)
竣工	平成31年 3月新築
敷金	0円
礼金	2ヶ月
共益費	15,000円
水道代	水道局直接契約
駐車場	礼金1ヶ月 (平面屋根無) 空：満車 24,200円(税込)
	(平面屋根有) 空：9 27,500円(税込)
バイク	空：満車 大型 5,500円(税込) 空：B4 原付 2,200円(税込)
駐輪場	550円(税込) 区画あり
ペット可否	小型犬又は猫2匹まで飼育可 ※1匹につき賃料6,000円UP 退去時クリーニング費用：55,000円(税込)要 契約時 総賃料の50% 更新時 10,000円/年 連帯保証人なし申込可
家賃保証	フェニックス プライム 月額2,200円(税込) ※火災保険込
鍵交換	契約時 33,000円(税込)
ハウスクリーニング	退去時 77,000円(税込)
早期解約金	半年未満3ヶ月、1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月 全て総賃料(賃料・共益費)での解約金となります。
更新料	家賃の1か月 ※大手法人相談可能
契約期間	普通借家2年
電気	小売電気事業者指定：指定なし
インターネット	高速インターネット無料使い放題「あばねっと」 各戸宅内Wi-Fi設置(キッズウェイ：0570-550-588) ※利用必須ではありません。その他有料プロバイダも 利用希望の場合は取扱業者エナジーコム(0120-997-661)へご相談ください。
主要設備	宅配ボックス システムキッチン 浴室乾燥機 追焚機能 
備考	無償貸与有り (温水洗浄便座・シーリングライト・エアコン) フロアによりフローリング・建具の色が異なります。 (偶数階：ホワイトウッド・奇数階：ダークブラウン) 解約予告：1カ月前
取引態様	専任

Clemente Del Vecchio

CLEMENTE DEL VECCHIO  
JAPAN CO., LTD.

TEL：03-6820-6497

メール：info@cdvj.co.jp

住所：〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号

東京都知事免許(1)第113460号

HP



公式LINE

