

◆2025年8月大幅リフォーム
◆ペット可・2駅利用可



リフォーム内容

- ・床張替え
- ・クロス張替え
- ・シャンプードレッサー新品交換
- ・トイレ本体新品交換



※シーリングライトは残置物の為、設備保証なし



Life information

- ミニストップ…………… 徒歩約 4分(270m)
 - 小金井公園…………… 徒歩約13分(1,000m)
 - ピーコック…………… 徒歩約13分(965m)
 - 上向台小学校…………… 徒歩約11分(880m)
- ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

物件名	西東京市芝久保町
最寄駅	花小金井
間取タイプ	2LDK
賃料	1号棟 180,000円
所在地	東京都西東京市芝久保町1-22-1(住居表示)
交通	西武新宿線「花小金井」駅徒歩13分 西武新宿線「田無」駅徒歩24分
賃貸条件	礼金 1ヵ月
	敷金 2ヵ月(ペット飼育の場合3ヵ月)
	契約期間 定期借家2年(再契約あり)
	再契約料 新賃料1ヵ月分
管理費等	なし
建物	構造 木造2階建
	建物面積 81.50㎡
	築年月 2005年4月
鍵交換費用	33,000円(税込)
接道	北5m
駐車場	有 1台無料(車種・サイズ等による)
入居可能日	即入居可(内見可)
備 備	公営水道・公共下水・オール電化
考 考	保証会社加入必須(入居審査あり)※内容により保証会社変更有(保証料:1年目の賃料等の50%、2年目以降10,000円~/年) 賃貸住宅補償総合保険(18,000円/2年)あり 賃料口座振替システム(利用料550円/月)あり 法人契約は諸条件相談可 電話・インターネット回線等設置希望は要連絡、別途工事負担 ペット飼育は中型犬2匹まで(猫不可) ※1年未満解約の場合、賃料1ヵ月相当分の違約金有

