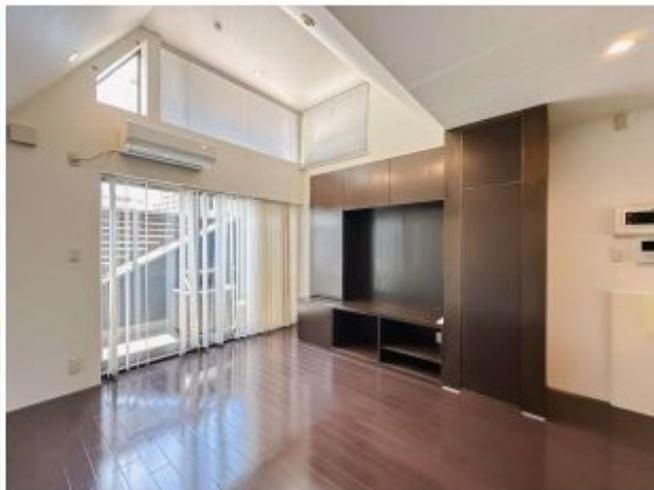


82.52㎡  
2SLDK+  
DEN

■JR山手線/「目黒駅」徒歩8分 ■東急目黒線/「不動前駅」徒歩12分

# 下目黒2丁目戸建

お洒落なデザイナーズ物件×駐車場付き  
閑静な住宅街に立地



掲載資料及び全ての広告媒体上の記載について誤謬と相違ある場合には理取都合とします。

## 資料・管理費

資料 498,000円  
管理費 0円

■敷金 1ヶ月  
■礼金 1ヶ月

## 物件概要

■所在地 東京都目黒区下目黒2-22-1  
■構造 木造  
地上3階建  
■専有面積 82.52㎡  
■築年数 2012年6月  
■契約期間 普通借家契約2年  
■更新料 新資料の1ヶ月分  
■現況 空室 入居時期相談

## 諸条件

■駐車場 有 要サイズ確認  
■バイク 有  
■駐輪場 有  
■ペット 可(中型犬or猫1匹) 敷金+1ヶ月償却  
大型犬以上、多頭飼育はご相談ください。  
■事務所・SOHO 相談可  
■残置物 複数有 詳細はご相談ください。  
※一部、壁付けで撤去不可の家具有り

## 諸費用

■保証会社 必須(総資料の50%月次2%年次10000)  
■LAライフサポート 月額2500円(税抜)

■契約事務手数料 10,000円(税別)  
■更新事務手数料 新資料の0.25ヶ月(税別)

## その他

エアコン 温水洗浄便座  
システムキッチン カウンターキッチン  
バス・トイレ別 床暖房  
駐車場 独立洗面台  
食洗機 宅配ボックス

LAライフサポート / ¥2,500/月

- 24時間かけつけ対応
- 近隣トラブルサポート
- 住まいの安心保険

24時間かけつけ対応  
近隣トラブル・騒音・防犯カメラ・防犯カメラ設置・防犯カメラ設置・防犯カメラ設置

近隣トラブルサポート  
近隣トラブル・騒音・防犯カメラ・防犯カメラ設置・防犯カメラ設置

住まいの安心保険  
火災保険・契約特約・賠償責任保険・賠償責任特約など、お客様の大切な家財や設備をしっかりと守ります。

Clemente Del Vecchio  
CLEMENTE DEL VECCHIO  
JAPAN CO., LTD.

TEL : 03-6820-6497  
メール : info@cdvj.co.jp  
住所 : 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号  
東京都知事免許(1)第113460号

