駐車場付 賃貸戸建

文京区小日向3丁目戸建

東京メトロ丸の内線『茗荷谷』駅徒歩8分

参考写真

EV自動車充電用200Vコンセント

床暖房！！

追い焚き

駐車場込

ペット飼育可能
犬・猫問わず2匹まで（それ以上は要相談）
※飼育時は敷金プラス1ヶ月
（半月分は償却）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

■物件概要

■名　称　／　文京区小日向3丁目戸建
■所在地　／　文京区小日向3丁目17番1-2号
■構　造　／　木造地上3階建て
■竣　工　／　2025年11月
■交　通　／　東京メトロ丸の内線茗荷谷駅 徒歩8分

■賃貸条件

■礼　金　／　1ヶ月
■敷　金　／　1ヶ月
■更新料　／　新賃料1.0ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
■火災保険　／　23,000円～/2年
■条　件　／　文書事務手数料　11,000円（税込）
振替事務手数料　330円（税込）/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24　19,800円(税込)/2年
■その他　／　保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

留学生プラン有（連帯保証人不要）
初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
（最低保証料 50,000円）
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料＋管理費の2%の手数料がかかります。）
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（ 初年度より）

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※

※楽器使用 相談可　※紙たばこ禁止

■設備概要

◇エアコン有(2基)
◇独立洗面台
◇浴室乾燥機
◇洗濯機置場
◇3口グリル付ガスシステムキッチン
◇メールボックス
◇駐輪場（無料）
◇グリル
◇床暖房
◇TVモニター付インターホン
◇追焚機能
◇食器洗浄機
◇駐車場（無料）
EV自動車充電用200Vコンセント付き

【募　集　賃　料】

賃　料	専有面積	間取り	現 況
380,000円	79.71㎡	3LDK	即入居
管理費 0円			

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（104,500円・税込）エアコン内部洗浄（14,300円・税込／台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。　図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

Clemente Del Vecchio
CLEMENTE DEL VECCHIO JAPAN CO., LTD.

TEL：03-6820-6497
メール：info@cdvj.co.jp
住所：〒116-0014　東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号
東京都知事免許(1)第113460号

HP　公式LINE