

賃料		間取り	
<b>250,000円</b>		<b>4LDK グルニエ</b>	
管理費 無			
敷金	<b>0ヶ月</b>	礼金	<b>1ヶ月</b>
物件名	杉並区和泉2丁目戸建		
物件種別	戸建		
物件所在地	東京都杉並区和泉2丁目 36-6		
交通	京王線「明大前」駅 徒歩 12分 京王井の頭線「永福町」駅 徒歩 13分 東京メトロ丸の内線「方南町」駅 徒歩 19分		
構造・規模	木造	2階建 / 1・2階	
専有面積	91.15㎡	契約期間	普通借家契約 2年
築年月	1985年3月	間取詳細	右図参照
入居時期	即入居可		
設備	2口コンロ、TVインターホン、エアコン、ガスキッチン、キッチンに窓、グルニエ、システムキッチン、トイレ2ヶ所、バス・トイレ別、フローリング、雨戸、温水洗浄便座、給湯、室内洗濯機置場、収納有、床下収納、洗面化粧台、追い焚き風呂、浴室に窓		
入居諸条件	ペット(可)、ルームシェア(可)、外国人入居(相談)、子供(相談)、二人入居(可)、法人(相談)		
保証会社加入必須	スタンダードプラン(保証人不要): 月額合計80% 外国籍専用: 初回100%・60歳以上: 初回100% 更新料: 15,000円(1年更新) ※審査内容によっては条件が変更になる場合があります。		
契約時諸費用	・家財損害保険: 20,000円 ・室内抗菌代: 27,500円 ・鍵交換代: 38,600円(税込)		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先です。最新の図面はレインズからお取り下さい。  
※事務所相談可の物件を事務所として契約した場合、別途家賃に消費税がかかります。  
※法人契約の場合、業務委託料が変更になる事があります。



物件番号	07112701
<b>&lt;4LDK+グルニエ★戸建賃貸物件&gt;</b>	
トイレ2ヶ所あり	ペット飼育相談
広々グルニエ	駐車スペースあり
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・1年未満の解約の場合、違約金月額合計の2ヶ月分</li> <li>・解約時に支払うハウスクリーニング代は165,000円(税込)</li> <li>・口座振替手数料・24時間サポート: 月1,540円(税込)</li> <li>・ペット飼育する場合は敷金+1ヶ月(解約時敷金全償却)</li> <li>・駐車スペースは要現地寸法確認</li> </ul>



情報更新日 2026年01月06日



TEL: 03-6820-6497  
 メール: info@cdvj.co.jp  
 住所: 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号  
 東京都知事免許(1)第113460号

