

中古 一戸建て 5,400万円

大阪メトロ堺筋線「天神橋筋六丁目」駅 徒歩 12分

大阪メトロ谷町線「天神橋筋六丁目」駅 徒歩 12分
大阪環状線「天満」駅 徒歩 20分



こだわりのレトロモダンインテリアを
ぜひ現場で体験してみてください
お問い合わせ、お待ちしております♪

約18.3帖の広いLDK



1階洋室

CHECK

- ・各部屋採光良好、収納箇所たっぷりあります
- ・1階の洋室（2部屋）は床暖房完備！
- ・浴室乾燥機付き・洗面室に床下収納

異人館の雰囲気のある
木製のガラスドア・シャンデリアの美しい空間です



*こちらの販売用図面は概要紹介図です。間取図、地型図は参考図面としてご確認ください。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

| | |
|----------|--|
| 間取り | 5LDK |
| 所在 | 〒531-0063 大阪府大阪市北区長柄東3丁目2-55-1 |
| 土地 | 権利：所有権 借地料：－ 借地期限：－ 敷地面積：66.64㎡ (20.15坪) 内私道負担面積：有 (4.86㎡) セットバック面積：－ 地目(登記簿)：宅地 地勢：平坦 接面道路：公道 道路幅員：北約4.8m、西約4.7m 間口：北約6.8m、西約8.8m 建築条件：無 開発許可番号：無 |
| 建物 | 間取り詳細： 1階：32.40㎡ 2階：36.45㎡ 3階：35.64㎡ 合計：104.49㎡ 構造：木造スレートぶき3階建 建築：2008年7月 建築確認番 |
| 制限 | 用途地域1：準工業地域 建ぺい率：60% 容積率：300% 防火地域：準防火地域 都市計画：市街化区域 その他法令上の制限：景観法による制限あり 航空法による制限あり |
| 設備 施設 | 土地区画整理事業： 計画道路：無 駐車場：有 (敷地内1台駐車可能) 上水：公営 下水：公共下水 ガス：有 |
| 引渡 | 引渡時期：相談 現況：居住中 |
| 備考 | ■契約不適合責任免責 ■小学校区：大阪市立豊仁小学校 徒歩5分 ■中学校区：大阪市立新豊崎中学校 徒歩9分 |

Clemente Del Vecchio

CLEMENTE DEL VECCHIO
JAPAN CO., LTD.

TEL：03-6820-6497
メール：info@cdvj.co.jp
住所：〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号
東京都知事免許(1)第113460号

HP



公式LINE

