

～寛なる迎賓空間で住まう喜びを 4線4駅で都心と繋がるマルチアクセス◎～

グランドメゾン北堀江レジデンス

1502号室

賃料
342,000 円

専有面積 **76.51** m² 間取り **1SLDK** MIC+SIC バルコニー面積 **7.75** m² 主採光 **西**

共益費
40,000 円

契約条件	
礼金	2ヶ月 (共済費込)
敷金	0ヶ月 (共済費込)
家賃保証料	0.5ヶ月 (共済) 1,400円 (月額更新料)
ハウスクリーニング費	76,510円 (初/入居時)
火災保険	20,000円 (2年毎)
更新料	0円

物件状況	
現況・内装	既住中 (2/1~)
引渡し時期	2月中旬
契約形態	普通借家 (2年)

入居者条件			
×	室内喫煙	相談	ペット飼育
○	外国籍	○	法人契約
○	高齢者	○	ナイトワーク

室内仕様設備			
○	食洗器	×	オール電化
○	LD床暖房		
○	ミストサウナ		
○	ディスポージャー		
○	浄水器		



大阪メトロ長堀鶴見緑地線	
「西大橋」	駅徒歩 2分
大阪メトロ四ツ橋線	
「四ツ橋」	駅徒歩 5分
大阪メトロ御堂筋線	
「心斎橋」	駅徒歩 10分

物件概要	
所在地	大阪府大阪市西区北堀江2丁目2-2
敷地面積	2206.42
用途地域	-
構造・階数	RC一部鉄骨1階地下1階建
総戸数	178戸
築年数	2024年12月
分譲会社	積水ハウス
施工会社	大栄建設
管理会社	積水ハウスGMパートナーズ
管理方式	全部委託 (常勤)

普通駐車場	(月額)
駐輪場	(月額)

※空室状況は随時変動致す。TEL: 06-6533-6915



【ペット相談可能🐾】収納スペース豊富☆心斎橋徒歩圏内のお洒落物件



TEL : 03-6820-6497
メール : info@cdvj.co.jp
住所 : 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号
東京都知事免許(1)第113460号

