

築4年の築浅物件♪当時のモデルハウスにつき
 オプションが豊富でオシャレな物件です！
 室内も丁寧にご利用されておられます！
 ぜひ内覧お待ちしております♪



太陽光パネル・蓄電池完備

宅配ボックス完備♪

乗用車2台駐車可能！！

物件種目		中古戸建て			
価格	総額	5,650	万円	う ち 消 費 税	万円
所在地	東住吉区杭全7丁目4-24 (住居表示)				
交通	JR関西本線	東部市場前	駅	徒歩	10分
	バス	分	停	徒歩	分
土地面積 (私道含まず)	公簿	133.98	㎡	土地権利	所有権
私道負担			㎡	地目	宅地
セットバック			㎡	地勢	平坦
接道状況 ()	種別	公道	幅員 指定	3.0	㎡
	種別	幅員 指定	幅員	6.0	㎡
建物面積	延べ	127.74	㎡	1階	43.78 ㎡
				2階	41.98 ㎡
				3階	41.98 ㎡
				その他	㎡
建物構造	木造合金鋼板葺き		地上階	3階	地下階
間取り	5LDK		駐車場	有 (乗用車2台)	
築年月	2021年8月		増改築年月		
設備・条件					
都市計画	市街化区域		地域地区	準防火地区	
用途地域	第一種住居地域		国土法届出	不要	
建ぺい率	80	%	容積率	200	%
その他法令上の制限					
現況	居住中		引渡時期	応相談 ()	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・太陽光、蓄電池設備あり！ ・駐車場は車種によっては3台可能！ ・ご案内は担当者まで直接ご連絡くださいませ♪ 担当者 (澤田) 080-6135-6709 				

