

売戸建住宅

南西角地4SLDK♪
 駐車2台可◎
 阪神なんば線「福」駅徒歩3分!
 民泊可(許可有)

間取り 4SLDK 建物面積 94.93㎡ 築年月 2002年09月



チェックポイント!

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：西向き ● 2面採光 ● オール電化 ● 吹抜 ● 閑静な住宅街 ● オートバス ● 追焚機能 ● 浴室暖房 ● 浴室乾燥機 ● 浴室に窓あり ● トイレ2ヶ所 ● 温水洗浄便座 ● シャワー付洗面化粧台 ● 2口コンロ ● IHクッキングヒーター ● システムキッチン ● グリル ● クローゼット ● 都市ガス ● 電気 ● 上水道 ● 下水道 ● 床暖房 ● モニタ付インターホン ● 駐車場2台分

最寄駅	福駅
間取りタイプ	4SLDK
価格	6,980万円

物件所在地	大阪府大阪市西淀川区大野3丁目 大阪市西淀川区大野三丁目 戸建て		
交通	阪神電鉄阪神なんば線 福 徒歩4分		
土地面積	公簿 127.02㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・階数	木造 2階建	
	面積	94.93㎡	
	間取り内訳	和 7.5 洋 7.7・7.1・5.5 LDK 9.5	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	80%	容積率	200%
築年月	2002年09月	駐車場	有 無料
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・開口)	西8.0m 公道 接面6.6m 南4.0m 公道 接面16.9m		
設 備	オートバス,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,浴室に窓あり,トイレ2ヶ所,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,2口コンロ,IHクッキングヒーター,システムキッチン,グリル,クローゼット,都市ガス,電気,上水道,下水道,床暖房,モニタ付インターホン,駐車場2台分		
備 考	※設備修補を含む売主の契約不適合責任免責 ※図面と現況が異なる場合は現況優先 ※掲載画像はA1使用の空き家イメージ。現況居住中の為、家具等有 ※準防火地域 利用駅1：阪神電鉄阪神なんば線 出来島 徒歩14分 利用駅2：阪神電鉄阪神なんば線 伝法 徒歩23分		

