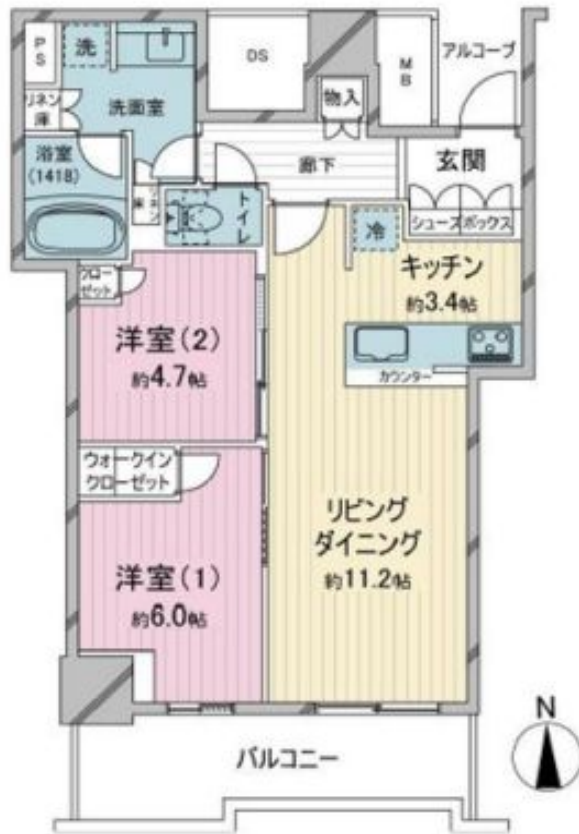


分 譲 賃 貸

シェアタワー大阪堀江 3306号室

地下鉄 千日前・長堀鶴見緑地線「西長堀」駅 徒歩4分

号室	3306号室 (2LDK+WIC)		
賃料	370,000 円		
管理費	20,000 円		
水道代	実費		
敷金	1か月	礼金	2か月
所在地	大阪市西区南堀江3-16-21		
沿線	千日前・長堀鶴見緑地線「西長堀」駅 徒歩4分		
	千日前線、阪神なんば線「桜川」駅 徒歩4分		
	南海高野線「汐見橋」駅 徒歩4分		
構造	RC造 46階建 所在階33階		
専有面積	61.10㎡	向き	右図
築年月	2024年5月	契約期間	2年
駐車場	要問合	入居時期	即
設備	エレベーター・オートロック・オール電化・電気錠・給湯・浄水器ビルトイン型水栓・電気コンロ・ディスプレイ・追焚き・電気浴室暖房乾燥機・温水洗浄便座・24時間換気システム・モニター付きインターホン・WIC・宅配ボックス・バイク置場・駐輪場・駐車場・エアコン・ソファ(入居時撤去、退去時持ち出し不可)		
保証会社	保証会社加入必須(日本セーフティ) 初回保証料:賃料合計の50% 月額保証料:800円 引落手数料:400円(税別)※口座引落必須		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■火災保険:23,000円/2年間</li> <li>■24時間サポート必須:15,000円(税別)/2年間</li> <li>■退去時清掃費用:55,000円(税別)</li> <li>■短期解約金:半年解約不可、1年未満2ヶ月分、2年未満1ヶ月</li> <li>■ペット飼育可(礼金+1か月)(条件あり)</li> <li>■楽器可(条件あり)</li> <li>■海外居住オーナーのため、法人要相談</li> </ul> 駐輪場・駐車場の空き状況は建物管理会社へお問い合わせください。 <<建物管理:関電コミュニティ株式会社 TEL:06-6541-7110>>		



BK増額しました!!  
0.5ヶ月 → 1ヶ月



**賃料減額しました!**  
390,000円 → 370,000円

**新品ソファ設置!**  
(入居時撤去、退去時持ち出し不可)

物件・内見・入居申込は  
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB



TEL : 03-6820-6497  
 メール : info@cdvj.co.jp  
 住所 : 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号  
 東京都知事免許(1)第113460号

