

贅規格 × 築浅 × 角地。 広々LDKとルーフトバルコニーが家族時間を彩るフルオーダー邸。

Premium Spec × Newer Build × Corner Lot. A custom-designed home with spacious LDK and rooftop balcony for family time.



大阪市西成区松三丁目 戸建

Price **6,980** 万円

間取り 3LDK+2S+DEN+WIC

土地面積 99.29m² (約30.0坪)

延床面積 136.89m² (約41.1坪)

1階: 50.22m² / 2階: 55.05m² / 3階: 31.59m²

所在地 大阪市西成区松三丁目
 土地権利 所有権
 都市計画 市街化区域
 用途地域 第一種住居地域
 構造 木造スレートぶき・陸屋根 3階建
 地目 宅地
 建築年月 2019年7月
 接道状況 南 / 公道 / 幅員4.0m / 接面7.2m
 西 / 私道 / 幅員5.0m / 接面13.4m
 建ぺい率 80%
 容積率 200%
 設備 都市ガス / 公営水道 / 公共下水
 引渡 相談
 現況 居住中

※S=サービスルーム(納戸)
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



住宅性能
評価書取得

耐震
等級2

アイランド
キッチン

ルーフト
バルコニー

南海夕見橋線
「西天下茶屋」駅 徒歩4分

OsakaMetro 四つ橋線
「岸里」駅 徒歩13分

OsakaMetro 堺筋線 / 南海本線
「天下茶屋」駅 徒歩14分

- ・ローソン 西成松三丁目店 ... 徒歩 5分 (約350m)
- ・食品館アプロ 天下茶屋店 ... 徒歩 6分 (約450m)
- ・ライフ 西天下茶屋店 ... 徒歩 7分 (約550m)
- ・梅南・多目的スポーツ広場 ... 徒歩 4分 (約300m)
- ・松通公園 ... 徒歩 5分 (約350m)
- ・たちばな保育園 ... 徒歩 3分 (約240m)
- ・大阪市立橋小学校 ... 徒歩 6分 (約450m)
- ・大阪市立天下茶屋中学校 ... 徒歩 10分 (約750m)

- ・一体開発された美しい戸建街の〈南西角地〉、開放的なロケーション
- ・他にはない造り込みとデザイン性が光る〈フルオーダー仕様〉
- ・住まいの格式を高め、動線もスマートな、シューズクローク付き〈2WAY玄関ホール〉
- ・LDK〈20.5帖〉、最大天井高〈2.5m〉、開放的な室内空間設計
- ・藍染を彷彿とさせる深みあるネイビー畳が彩る、モダンな和室
- ・ゆとりある〈1616サイズ〉の浴室には、〈アクアジェットバス〉〈ミナモ浴槽〉採用
- ・大型のウォークインクローゼット〈3帖〉や DEN〈3帖〉を設えた収納計画
- ・洋室・サービスルームは〈9帖・8帖・6帖・6帖〉すべてが使い勝手の良い整形

LINK FREE 当物件 特集 Webページ ▶

物件紹介や広告掲載にご利用ください。

Clemente Del Vecchio
 CLEMENTE DEL VECCHIO
 JAPAN CO., LTD.

TEL : 03-6820-6497
 メール : info@cdvj.co.jp
 住所 : 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号
 東京都知事免許(1)第113460号

HP 公式LINE