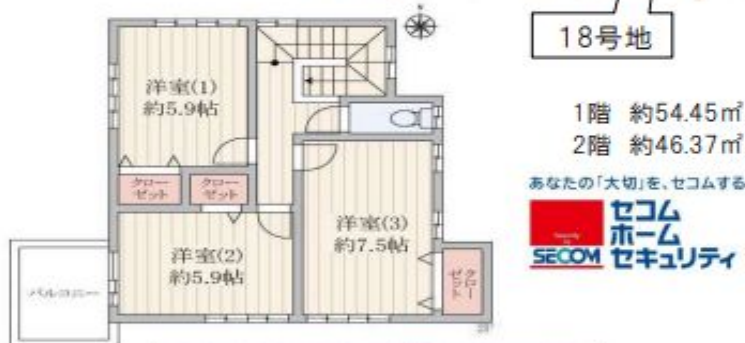
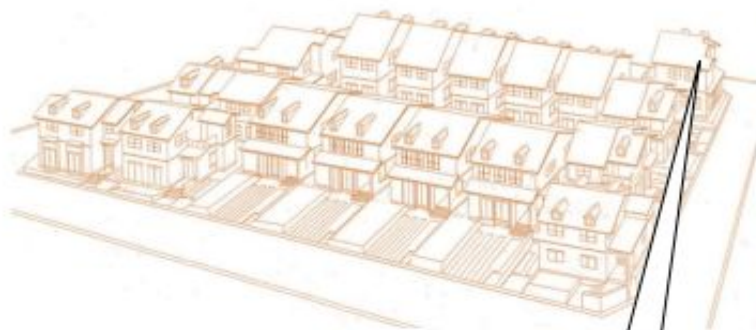


# アベヌの丘

～南フランスをモチーフにした  
全17区画の街並み～

☆システムバス(1616・追い焚き機能)入替済み☆ ☆3口ガスシステムキッチン(食洗器内蔵)入替済み☆



- 佐井寺小学校 徒歩3分
- 敷地内1台駐車可
- 小型犬1匹飼育可
- ピアノ1階のみ設置可



(注)他タイプの参考写真です。

■概略図のため、現状優先致します。

■外壁・キッチンパネル・床色・設備等は各号地により違う場合がある為、現地ご確認下さい。

号地	18号地	状況	即入居
【賃料条件】			
賃料	180,000円		
共益費	-		
敷金	0円	礼金	3ヵ月
【物件概要】			
所在地	吹田市佐井寺3丁目24番18号		
交通	阪急千里線 南千里駅 徒歩15分		
構造	木造 2階建	向き	東
間取り	3LDK	延床面積	100.82㎡
築年数	1999年3月竣工	契約期間	2年(自動更新)
自転車	敷地内	駐車場	平面1台
バイク	敷地内		
【設備情報】			
電気	都市ガス	上下水道	
セコム(無料)	CATV	光ファイバー	
システムキッチン	3口ガスコンロ	食洗器内蔵	
浴室追い焚き機能	モニター付きインターホン	シャンプードレッサー	
【その他費用】			
賃貸保証	①オリコフォレントインシュア 総賃料50% 更新料10,000円(1年) ②日本セーフティ 保証人有り 総賃料40%(保証人無し50%)		
入居時	鍵交換代 16,500円(税込)		
退去時	クリーニング費用 60,500円(税込)		
火災保険	アクア少額短期保険 26,000円/2年		
その他	短期違約金1年 総賃料1ヶ月分		

