

リーガランド アス アベノサカイ
LEGALAND +
ABENOSANMEICHO 502号室

期間限定キャンペーン実施中！！
 年内にお申込みいただいたお客様は**礼金1ヶ月→0円**

★キャンペーン中に礼金1ヶ月分取得の場合はADを+1ヶ月分追加！

JR線「天王寺」駅 徒歩約10分		近鉄南大阪線「河堀口」駅 徒歩約3分	
間取	2LDK	専有面積	60.12㎡
地番	大阪市阿倍野区三好町1丁目101番2・107番1・107番9		
構造	RC造 地上9階建	種別	マンション
築年	2025年10月	階数	5階
月額費用			
賃料	218,000	共益費	15,000
保証会社費用	月額賃料等の1%		
安心入居サポート	990円 / 月額		
契約時諸費用			
礼金	1ヶ月	敷金	無
火災保険(2年)	少額短期保険【24,000円/2年】		
保証会社費用	資料等の50%	鍵交換費用	-
【その他】			
※駐車場有 平面駐車場 28,600円/月(税込)			
※駐輪場有 月額330円/台(税込)			
ペット可 (小型犬のみ) ペット有の場合、敷金1ヶ月要			
契約期間	普通賃貸借契約(2年)	更新	自動更新(更新料:無)
設備等			
エアコン	有	独立洗面台	有
TVモニターフォン	有	室内洗濯機置場	有
温水洗浄便座	有	ガス衣類乾燥機	有
エレベーター	有	食器洗い乾燥機	有
防犯カメラ	有	オートロック	有
防災備蓄倉庫	有	宅配BOX	有
その他設備	インターネット無料、24時間ゴミ出し、インターホンにシステムリフトチャイムヘッド設置。		
【備考】			
※1年未満の退去の場合は短期解約金として賃料等の2ヶ月相当額をお支払い頂きます。			
※退去時ハウスクリーニング費用 70,000円(税込)			
問合せ先	06-6362-3113		
土日問合せ先	070-1240-0846		
取引関係: 貸主			



pickupポイント！

- ★人気の小学校区内！
- ★スマホからオートロックが解錠できるIoTインターホン
- ★ガス衣類乾燥機「乾太くん」採用
- ★停電時も安心、エネファーム採用！
- ★食器洗い乾燥機採用
- ★各洋室WIC付き



※物件動画はイメージとなります。



Clemente Del Vecchio
 CLEMENTE DEL VECCHIO
 JAPAN CO., LTD.

TEL: 03-6820-6497
 メール: info@cdvj.co.jp
 住所: 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号
 東京都知事免許(1)第113460号

