



◆当社分譲仕様築浅戸建賃貸
◆ネット(1G)無料



長期優良
優遇

住宅性能
W取得
評価

BELS
省エネ

Safety
Damper
耐震・制震

耐震3
耐震



LIFE INFORMATION

- ローソンまで徒歩約6分(450m)
- 西友まで徒歩約15分(1180m)
- 谷原小学校まで徒歩約6分(470m)
- 光が丘公園まで徒歩約6分(2110m)



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

物件名	BLOOMING MAISON 練馬区谷原 光が丘 3LDK
最寄駅	光が丘
間取タイプ	3LDK
賃料	1号棟 260,000円
所在地	東京都練馬区谷原3-7-26(住居表示)
交通	都営大江戸線「光が丘」駅徒歩20分 西武池袋線「練馬高野台」駅徒歩20分
賃貸条件	礼金 1ヵ月
	敷金 2ヵ月(ペット飼育の場合3ヵ月)
	契約期間 定期借家2年(再契約あり)
	再契約料 新賃料1ヵ月分
管理費等	なし
建物	構造 造 木造2階建
	建物面積 87.14㎡
	築年月 2024年3月
備	引渡費用 38,500円(税込) ※シリンダーのみ新品交換
	接道 北5m
	駐車場 有1台無料
	入居可能日 即入居可(内見可)
	設備 公営水道・公共下水・都市ガス
考	その他 保証会社加入必須(入居審査あり)※内容により保証会社変更有 (保証料:1年目の賃料等の50%、2年目以降10,000円~/年) 賃貸住宅補償総合保険(18,000円/2年)あり 賃料口座振替システム(利用料550円/月)あり 法人契約は諸条件相談可 ペット飼育の場合(犬は室内のみ)、要敷金3ヶ月 電話線・インターネット回線等設置希望は要連絡、別途工事費負担 ※1年未満の場合2ヵ月、2年未満の場合賃料1ヵ月の解約金有



TEL : 03-6820-6497
メール : info@cdvj.co.jp
住所 : 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号
東京都知事免許(1)第113460号

