

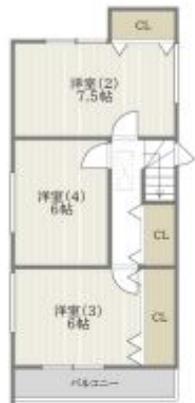
中古 戸建	価格	交通	所在
	<b>6,380</b> 万円	南海高野線「木津川」駅 徒歩4分 J R大阪環状線「芦原橋」駅 徒歩9分	大阪市浪速区木津川2丁目



1階平面図



2階平面図



3階平面図



留め取車庫



土地	権利	所有権				
	借地期間	—	借地料	—		
	地目	宅地	地目(現況)	宅地		
	土地面積	公簿 68.38㎡ (20.68坪)				
	前奥道路幅員 接道方位	西側/公道/幅員13m				
建物	私道負担面積	—	㎡	セットバック面積	—	㎡
	舗装	有	通路面より	—		
	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき3階建				
	築年月	2006年2月				
		1階	45.90㎡	2階	44.14㎡	
	3階	31.81㎡	計	121.85㎡ (36.85坪)		
間取りタイプ 6LDK						
制限	建ぺい率	80%	容積率	200%		
	用途地域	第2種住居地域				
	都市計画	市街化区域	防火地域	準防火地域		
	高度地区	—	区画整理	無		
	計画道路	無				
設備	水道	公営	ガス	オール電化		
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水		
	現況	居住中				
引渡	引渡可能時期 相談					

※図面と現況が違う場合は、現況を優先いたします。

備考	※図面と現況が違う場合は、現況を優先いたします。					
----	--------------------------	--	--	--	--	--

## 大阪市内【全室6帖以上の6LDK×オール電化】二世帯・在宅ワーク可能！

大阪市内では希少な「120m2超・6LDK」に加え、家計に優しい「オール電化」を採用。「全居室6帖以上」のゆとりある空間で、快適と経済性を両立した賢い住まいです。

### ■広さも、安心も、利便性も

- ・火を使わず安心、光熱費も一本化できるオール電化住宅
- ・1階に独立2部屋あり！二世帯や在宅ワークに最適
- ・家事動線が良い「2階水回り」&収納豊富
- ・駅徒歩4分、スーパー「ラ・ムー」徒歩9分で生活便利

Clemente Del Vecchio

CLEMENTE DEL VECCHIO  
JAPAN CO., LTD.

TEL : 03-6820-6497

メール : info@cdvj.co.jp

住所 : 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号

東京都知事免許(1)第113460号

HP



公式LINE

