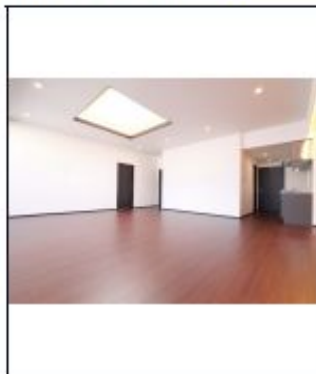


# プレジオ帝塚山

【先着10室限定】礼金0円+FR2カ月(共込)+商品券10万円+家事代行サービスお試し券(1回1時間を5回分)+駐車場の契約の方は駐車場FR2カ月

阪堺電軌上町線「帝塚山四丁目」徒歩9分  
 南海高野線「住吉東」徒歩12分  
 Osaka Metro御堂筋線「長居」徒歩15分



号室	賃料
1402	320,000円

管理費	30,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	大阪府大阪市住吉区万代東3丁目2-23		
構造・階建	RC 14階部分 / 14階		
築年月	2025年3月	総戸数	69
間取り	2LDK	専有面積	84.6㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険	26,000円 2年	連帯保証人	指定しない
保証会社	エポス 個人初回20% 更新料1%/月、法人初回50% 更新料10,000円/年 ※総賃料15万円以上の時更新年1.4万円 ※大手法人で加入不可の時敷金賃料1ヶ月分要		
その他費用	・PREGIO CLUB24(要加入)20,000円 税込、退去時クリーニング代77,000円 税込、契約時鍵交交代(未入居除く)16,500円 税込		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	★ペット可(小型犬・猫いずれか2匹迄)敷金1ヶ月+ペット1匹につき共益費3,000円増 ★二人入居可★奇数階・14階:ブラウン基調、偶数階・13階:ホワイト基調、12階:グレーージュ基調・駐車場:20,900円~33,000円税込・バイク置場:5,500円税込・原付置場:2,200円税込・駐輪場550円税込 ■早期解約違約金:共込賃料1ヶ月分(1年未満)※大手法人契約で早期解約違約設定不可の場合、礼金1ヶ月要 ■システムキッチン(A/Ar/B/Br/C/Crタイプ2口ガスコンロ、D/Dr/Eタイプ3口ガスコンロ) ■エアコン(C/Crタイプ1基、A/Ar/B/Brタイプ2基、D/Dr/Eタイプ3基) ■2番手保証会社:エルズサポート株式会社		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。



TEL : 03-6820-6497  
 メール : info@cdvj.co.jp  
 住所 : 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号  
 東京都知事免許(1)第113460号

