

リーガルランドアベンメイチョ
LEGALAND +
ABENOSANMEICHO 401号室

礼金0円キャンペーン延長 実施中！！

3月末までの契約開始で礼金0円+3月末まで賃料と共益費フリーレント！

JR線「天王寺」駅 徒歩約10分
 近鉄南大阪線「河堀口」駅 徒歩約3分

間取	2LDK	専有面積	60.91㎡
地番	大阪市阿倍野区三軒明1丁目101番2・107番1・107番9		
構造	RC造 地上9階建	種別	マンション
築年	2025年10月	階数	4階

月額費用	
賃料	218,000
共益費	15,000
保証会社費用	月額賃料等の1%
安心入居サポート	990円 / 月額

契約時費用	
礼金	0ヶ月
敷金	無

火災保険(2年)	少額短期保険【24,000円/2年】
保証会社費用	賃料等の50%
鍵交換費用	-

【その他】
 ※駐車場有 平庫駐車場 28,600円/月(税込)～
 ※駐輪場有 月額330円/台(税込)
 ペット可 (小型犬のみ) ペット有の場合、敷金1ヶ月要

契約期間	普通賃貸借契約(2年)	更新	自動更新(更新料:無)
------	-------------	----	-------------

設備等			
エアコン	有	独立洗面台	有
TVモニターフォン	有	室内洗濯機置場	有
温水洗浄便座	有	ガス衣類乾燥機	有
エレベーター	有	食器洗い乾燥機	有
防犯カメラ	有	オートロック	有
防災備蓄倉庫	有	宅配BOX	有

その他設備
 インターネット無料、24時間ゴミ出し、インターホンIoTシステム
 リアフラッシュワーヘッド設置。

【備考】
 初1年未満の退去の場合は短期解約金として賃料等の2ヶ月相当額をお支払い頂きます。
 申込時ハウスクリーニング費用 70,000円(税込)
内覧はイタダシからお断り致します
 問合せ先: 06-6362-3113
 土日問合せ先: 070-1240-0846

取引態様: 貸主



※物件動画はイメージ
 となります。

pickupポイント!

- ★人気の小学校区内!
- ★スマホからオートロックが解錠できるIoTインターホン
- ★ガス衣類乾燥機「乾太くん」採用
- ★停電時も安心、エネファーム採用!
- ★食器洗い乾燥機採用
- ★各洋室WIC付き、各戸防災備蓄倉庫有



Clemente Del Vecchio
 CLEMENTE DEL VECCHIO
 JAPAN CO., LTD.

TEL: 03-6820-6497
 メール: info@cdvj.co.jp
 住所: 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号
 東京都知事免許(1)第113460号

