

～東成区中道3丁目～

- ☆JR大阪環状線「森ノ宮駅」 徒歩6分♪ 「玉造駅」 徒歩7分♪
- ☆大阪メトロ中央線・長堀鶴見緑地線「森ノ宮駅」 徒歩6分♪
- ☆大阪メトロ長堀鶴見緑地線「玉造駅」 徒歩9分♪
- ☆駐車場3台可能♪(車種による) ☆日当たり良好♪
- ☆前面道路広々11m♪ ☆ゆったり4LDK♪(3SLDK)
- ☆希少エリアです♪ ☆築浅物件♪(2016年2月新築)



物件種目	中古一戸建		
価格	総額	8,700万円	内消費税額 非課税 万円
物件所在地	大阪市東成区中道3丁目4-24		
交通状況	JR大阪環状線/大阪メトロ中央線・長堀鶴見緑地線「森ノ宮駅」 徒歩6分 JR大阪環状線「玉造駅」 徒歩7分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線「玉造駅」 徒歩9分		
土地面積	公簿	99.17㎡	私道面積
国土法届	不要(否)		付帯権利
建物面積	延 101.54㎡ 1F 29.25㎡ 2F 40.16㎡ 3F 32.13㎡		
建物構造 材質等	木造スレート葺3階建		
間取	4LDK(3SLDK)		
築年月	平成28年2月12日新築		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	300%
他の法令上 の制限	準防火地域		
地勢	平坦		
設備	電気・上水・下水・都市ガス		
接道状況	東側 約5m接面 東側 幅員約11m(42条1項2号)		
現況	居住中		
引渡	相談		

