

2LDK

室内小型犬もしくは猫2匹まで飼育可（飼育による条件変更無）のRC造です！！インターネット無料です！エレベーター付き！防犯カメラ・宅配BOXも設置！キッチンには3口ガスコンロのシステムキッチンです！

建物外観



Room Plan

専有面積： 55.55㎡



SECOM

セコムセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお申し込みいただけます。

インターネット
無料

ペット 電気配給サービス

居室・リビング



居室・リビング



こちらからQRコードを読み取れます。



キッチン



玉造Base 701

【賃貸条件】		
賃料	195,000円	
共益費	18,000円	
駐車場	-	
敷金	なし	
礼金	1ヶ月	
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング		
所在地	大阪府大阪市東成区東小橋一丁目7番20号	
間取り	2LDK 専有面積 55.55㎡	
間取り詳細	LDK 12.9帖、洋室 7.0帖、洋室 5.0帖	
物件種別	マンション 建物構造 壁式鉄筋コンクリート構造	
階数	7/7階建 築年月 2024年9月	
入居可能日	即入居可 商品名 その他	
交通	大阪環状線 玉造駅 徒歩3分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩5分	
【設備情報】		
24h換気設備	高効率給湯器	セコムのセキュリティシステム
エアコン(3台)	温水洗浄暖房便座	モニター付インターホン
浴室換気乾燥機	ペット飼養可	オートロック
ヘアガス	防犯カメラ	追い焚き給湯
洗髪洗面化粧台	室内物干し	BSアンテナ
CSアンテナ	エレベーター	居室照明
ウォークインクローゼット	宅配ボックス	駐輪場
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水
【備考】		
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金71,500円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円		
仲介手数料	1.10ヶ月	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	<p>機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%、更新：2万円/1年) ●原付・バイクは駐輪不可です。自転車は1世帯1台まで。※バス・両面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。●ルームクリーニング料にエアコンクリーニング費用を含みます。本賃貸の電気は、貸主から配給されます。</p> <p>【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】</p>	

Clemente Del Vecchio

CLEMENTE DEL VECCHIO
JAPAN CO., LTD.

TEL : 03-6820-6497

メール : info@cdvj.co.jp

住所 : 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号

東京都知事免許(1)第113460号

HP



公式LINE

