

長柄中3丁目の中古戸建

価格変更しました！200万円値下げ！
旧価格5,580万円 ⇒ 新価格5,380万円
 (旧価格公表日：令和7年9月26日) (価格改定日：令和7年12月18日)

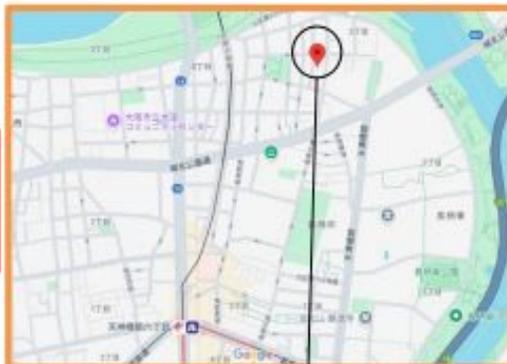
- ◇車庫付き鉄骨造中古戸建！
- ◇Osaka Metro谷町線・堺筋線『天神橋筋六丁目』駅 徒歩11分
- ◇校区：『豊仁小学校』、『新豊崎中学校』
- ◇令和7年7月上旬大規模リフォーム工事済み！

<設備・リフォーム内容>

- ・水回り設備新調(3口ガスコンロカウンターキッチン、浴室乾燥機・追い焚き機能付きUB、シャンプードレッサー、温水洗浄機能付きトイレ、トイレ内手洗い、給湯器交換)
- ・パントリー新設、全室クロス張替え済み！
- ・外壁塗装、鍵交換、宅配ボックス設置済み！



※概要図につき現況を優先します。



物件種目	中古戸建		
最寄駅	Osaka Metro 谷町線・堺筋線『天神橋筋六丁目』駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	5,380万円 (税込)		
所在地	大阪市北区長柄中三丁目7番9号(住居表示) 大阪市北区長柄中三丁目7番41、7番15(地番)		
交通	Osaka Metro 谷町線・堺筋線『天神橋筋六丁目』駅 徒歩11分		
土地面積	公簿 70.67 m ²	内、道路負担部分	無し
建物面積	構造・規模 鉄骨造/スレート葺/3階建		
	1階35.73m ² 2階36.32m ² 3階36.32m ² 延床面積108.37m ² (公簿)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%	容積率	300%
他の制限	準防火地域		
建築年月日	平成13年7月9日	駐車場	有り
現況	空家	引渡日	即時
建築確認	第102号(建築確認年月日：平成13年4月19日)		
接道状況	西側公道(1項1号道路) 幅員約6.0mに約4.7m接面		
設備	上下水道、電気、都市ガス		
備考	・公簿取引		
	・設備については左記を参照下さい		
	・内覧時、鍵は現地キーバンカー(※事前連絡要)		
会員番号			物件番号

