

新宿駅へ直通3分で利便性抜群！WicやSicありで収納豊富♪



1SLDK 専有面積 50.82㎡

賃料 286,000円

管理費 12,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月

入居時期 予定 2026年01月上旬

先行申込可・先行契約不可
海外審査不可

メイクスデザイン参宮橋 206

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

小田急線「参宮橋」駅徒歩 6分

京王新線「初台」駅徒歩6分 小田急線「代々木八幡」駅徒歩15分

◆物件概要

- ・住所/東京都渋谷区代々木4丁目 57-16
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2018年7月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ②月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ③初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ④決済手数料：毎月550円(税込)
- ⑤当月分日割賃料
- ⑥翌月分賃料
- ⑦その他費用/盤交換費用(税込・必須)：33,000円 安心入居サポート(税込・必須)：月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(相談)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モニター付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、3口以上コンロ、CATV、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガス給湯、クローゼット2ヶ所、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、追い焚き風呂、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年未満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：77,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ペット飼育：可(小型犬または猫2匹まで)飼育の際は1匹につき償却敷金1ヶ月追加
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・コンビニ 参宮橋店
 - ・くすりや 初台店
 - ・代々木五郵便局
 - ・田舎歯科医院
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

Clemente Del Vecchio

CLEMENTE DEL VECCHIO
JAPAN CO., LTD.

TEL：03-6820-6497

メール：info@cdvj.co.jp

住所：〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号

東京都知事免許(1)第113460号

HP



公式LINE

