

2LDK

★高級感のあるエントランス！室内小型犬もしくは猫2匹まで飼育可（飼育による条件変更無）のRC造の物件です！！インターネット無料です！（D.U-NET）、エレベーター付き！防犯カメラ・宅配BOXも設置！キッチンには3口ガスコンロのシステムキッチンです！

建物外観



SECOM

セコムセキュリティシステム搭載  
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただけます。

インターネット無料

ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積：59.46㎡



Maison de Azure 901

【賃貸条件】				
賃料	186,000円			
共益費	15,000円			
駐車場	1台目	26,400円		
	P6 (幹区画) のみ22,000円 (税込)			
敷金	なし	礼金	18万円	
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング				
所在地	大阪府大阪市阿倍野区三明町二丁目1番7号			
間取り	2LDK	専有面積	59.46㎡	
間取り詳細	LDK13.5帖、洋室6.3帖、洋室4.7帖			
物件種別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造	
階数	9/10階建	築年月	2024年11月	
入居可能日	2026年2月9日		商品名	その他
交通	大阪環状線 天王寺駅 徒歩8分			
	近鉄南大阪線 大板阿倍野橋駅 徒歩8分			
【設備情報】				
24h換気設備	LED照明 (居室以外)	ZEH-M外皮設備		
高効率給湯器	セコムのセキュリティシステム	エアコン(3台)		
温水洗浄トイレ便座	モニタ付インターホン	対面キッチン		
浴室換気乾燥機	ペット飼育可	オートロック		
ヘアガラス	防犯カメラ	追い焚き給湯		
洗髪洗面化粧台	室内物干し	BSアンテナ		
CATV	CSアンテナ	エレベーター		
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水		
【備考】 ※駐車場も別途仲介手数料がかかります。				
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金71,500円、D-roomCard+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円				
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。	
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料資料等総額の1%+8000円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額資料等合計額×100%、更新：2万円/1年) ●自転車は1世帯2台まで、一部上段ラックの区画がございます。 ※バス・洗面と状況に相違がある場合は、現況を優先します。●ルームクリーニング料金にエアコンクリーニング費用を含みます。本賃貸の電気は、貸主から配給されます。			
	【詳細はペット飼育情報をご確認ください。】			

リビング



キッチン



バスルーム



洋室



Clemente Del Vecchio

CLEMENTE DEL VECCHIO JAPAN CO., LTD.

TEL : 03-6820-6497

メール : info@cdvj.co.jp

住所 : 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号

東京都知事免許(1)第113460号

HP



公式LINE

