

2LDK

★高級感のあるエントランス！室内小型犬もしくは猫2匹まで飼育可（飼育による条件変更無）のRC造！！インターネット無料です！（D.U-NET）、エレベーター付き！防犯カメラ・宅配BOXも設置！キッチンには3口ガスコンロのシステムキッチンです！

建物外観



SECOM

セコムセキュリティシステム搭載  
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただけます。

インターネット無料

ペット 電気配給サービス

Room Plan

専有面積：57.79㎡



Maison de Azure 402

【賃貸条件】	
賃料	183,000円
共益費	15,000円
駐車場	-
敷金	なし
礼金	20万円
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング	
所在地	大阪府大阪市阿倍野区三好町二丁目1番7号
間取り	2LDK 専有面積 57.79㎡
間取り詳細	LDK 13.8帖、洋室 5.6帖、洋室 4.0帖
物件種別	マンション
階数	4/10階建
入居可能日	即入居可
交通	大阪環状線 天王寺駅 徒歩8分 近鉄南大阪線 大阪阿部野橋駅 徒歩8分
【設備情報】	
24h換気設備	LED照明（居室以外）
高効率給湯器	セコムのセキュリティシステム
温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン
浴室換気乾燥機	ペット飼育可
ヘアガラス	防犯カメラ
洗濯洗面化粧台	室内物干し
CATV	CSアンテナ
ガス種別：都市ガス	
排水：公共下水	
【備考】	
更新料1ヶ月、ルームクリーニング料金71,500円、D-roomCard付+料金16,500円、ICカード電池(初回)2,750円	
仲介手数料	1.10ヶ月
保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注意事項	機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料:月額賃料等合計額×100%、更新:2万円/1年) ●自転車は1世帯2台まで、一部上段ラックの区画がございます。 ※バス・洗面と現況に相違がある場合は、現況を優先します。 ●ルームクリーニング料にエアコンクリーニング費用を含みます。 本貸室の電気は、貸主から配給されます。 【詳細はペット飼育情報をご確認ください。】

洋室



バスルーム



キッチン



洗面所



Clemente Del Vecchio

CLEMENTE DEL VECCHIO JAPAN CO., LTD.

TEL : 03-6820-6497

メール : info@cdvj.co.jp

住所 : 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号

東京都知事免許(1)第113460号

HP



公式LINE

