

# ～宮大工施工の風情ある和風建築の古民家～



◎2面採光 ◎角地  
◎通風良好 ◎庭付き  
🐕 ペット飼育可能 🐕  
ワンちゃん(ネコちゃん相談)  
と一緒に生活出来ます♪

◎広い作業場付き！DIY相談可能！  
作業場にもトイレついています♪

ファミリーにもおすすめの物件！二世帯住宅にも◎  
夏にはビニールプールで遊んだり、BBQも楽しめます♪

店舗もご相談可能です！  
○古民家カフェ  
○陶芸教室  
○生け花教室  
○お蕎麦屋  
その他体験教室 etc.  
広いスペースを活かして、  
○倉庫  
○作業場  
様々な用途で利用可能♪  
業種ご相談ください♪



## ●周辺環境至便

- コンビニ 徒歩約6分
- スーパー 徒歩約9分
- 金融機関 徒歩約4分
- ドラッグストア 徒歩約6分
- 河川敷 徒歩約4分
- バス停 徒歩約1分
- 医療機関 徒歩約12分



お庭で家庭菜園やガーデニングも出来ます♪DIY好きの方におすすめ★

◎鳥飼小学校区  
◎第五中学校区

※図面と現状が相違する場合、現状を優先とさせていただきます。  
※成約済みの場合は、ご了承くださいませ。

物件種別	戸建賃貸			
名称	摂津戸建-10			
クオリティ	9K+フリースペース兼作業場			
賃料条件	賃料	218,000円		
	敷金	15万円	礼金	30万円
所在地	〒566-0071 大阪府摂津市烏飼下2丁目26-13			
交通	大阪モノレール『南摂津』徒歩28分			
	近鉄バス『烏飼下三丁目』バス停 徒歩1分			
	大阪モノレール『摂津』徒歩43分			
建物	構造	木造瓦葺2階建		
	面積	280.79㎡ (約84.94坪)		
築年数	昭和28年3月	契約期間	2年	
管理費	月額10,000円	電気代	実費	
駐輪場	敷地内	水道代	実費	
現況	空	入居日	相談	
設備	■バス・トイレ別	■お風呂		
	■トイレ3カ所	■エアコン(残置)		
	■洗面3カ所	■ガス給湯器		
	■シャブードレッサー	■全室収納有		
	■二面採光	■雨戸		
	■庭	■プロパン		
	■大型ワークスペース	■室内洗濯機置場		
	■敷地内駐車スペース	■土間		
諸費用	火災保険20,000円(2年間) 鍵交換代: 円 全保連: 初回30% 更新料13,000円(1年) 口座振替手数料300円 ・退去時ハウスクリーニング費80,000円 ・退去時エアコンクリーニング費15,000円/台			
備考	※ペット飼育の場合、賃料5,000円/匹・敷金50,000円/匹UP ※2年以内の解約は違約金(2ヵ月) ※禁煙貸家 ※課税対象の項目は全て税込表示です。			

