

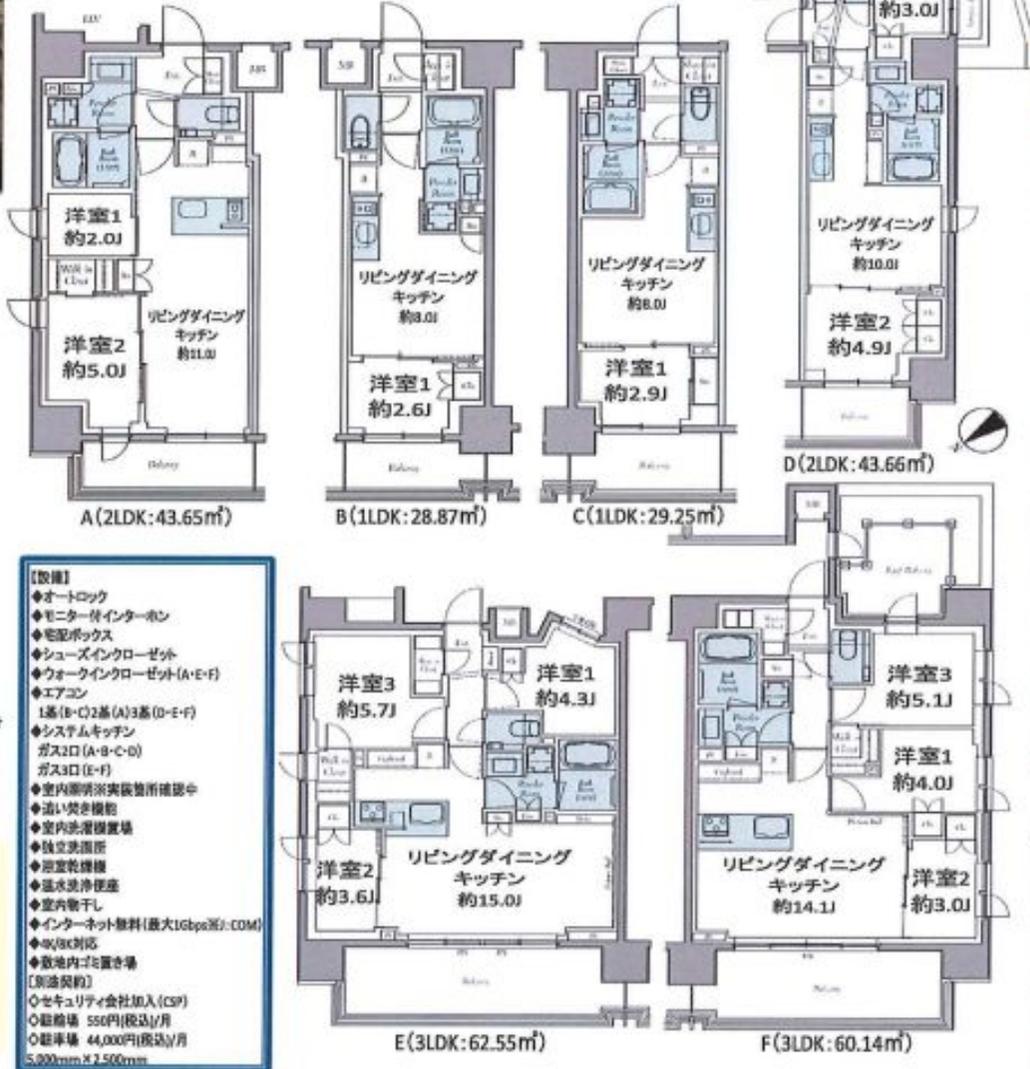
# 新築賃貸マンション クレストコート東中野

ペット飼育可  
(1匹まで、小型犬or猫)  
礼金1ヶ月積み増し

即入居可

総武・中央線「東中野」駅 東口 徒歩3分  
都営大江戸線「東中野」駅 A3出口 徒歩6分

【共益費】  
1LDK(B・C):15,000円 2LDK(A・D):20,000円 3LDK(E・F):25,000円



- 【設備】
- オートロック
  - モニターインターホン
  - 宅配ボックス
  - シューズインクローゼット
  - ウォークインクローゼット(A・E・F)
  - エアコン
  - 1基(B・C)2基(A)3基(D・E・F)
  - システムキッチン
  - ガス2口(A・B・C・D)
  - ガス3口(E・F)
  - 室内洗濯機置場
  - 防犯カメラ
  - 室内洗濯機置場
  - 独立洗面台
  - 浴室乾燥機
  - 温水洗浄便座
  - 室内物干し
  - インターネット無料(最大1Gbps※)
  - 4K対応
  - 敷地内ゴミ置き場
- 【別途契約】
- セキュリティ会社加入(CSP)
  - 0円駐車場 550円(税込)/月
  - 0円車庫 44,000円(税込)/月
  - 5,000mm X 2,500mm

- 【物件概要】
- 所在地:東京都東中野区東中野1-45-4
  - 構造・規模:鉄筋コンクリート造 地上12階建
  - 竣工日:2025年5月末日(予定)
  - 契約期間:2年間(更新可)
  - 契約予定:2ヶ月前
  - 更新料:前賃料の1ヶ月分
  - ◆敷金:1ヶ月(B・C・タイプ別)
  - ◆礼金:0ヶ月
  - ◆経費:前月の為なし
  - ◆退去時クリーニング費用  
1LDK(B・C):44,000円(税込)  
2LDK(A・D):60,500円(税込)  
3LDK(E・F):82,500円(税込)
  - ◆退去時エアコンクリーニング費用:27,500円(税込)/台
  - ◆貸主指定火災保険加入:25,500円/年
  - ◆1年未満解約で敷料1ヶ月分の違約金有
  - ※喫煙・楽器演奏・SOHO・事務所用/法人登記不可
  - 【必要書類】※詳細はお問い合わせください
  - ◆契約書・写真付身分証・住民票・収入証明書
  - ◆入居者:住民票

- 【保証会社必須:オリコフォレントインシュア】
- ※外国人保証可
- 借入 初回保証料:総賃料の50%  
引落手数料:330円/月  
毎年:10,000円
- 法人 初回保証料:総賃料の50%  
毎年:10,000円  
※大手法人で保証会社なしの場合は敷金2ヶ月

	1201		E		1202		F	
12F	申							
11F	1101	A	1102	B	1103	C	1104	D
10F	1001	A	1002	B	1003	C	1004	D
9F	901	A	902	B	903	C	904	D
8F	2LDK 4365 265,000		1LDK 2887 180,000		1LDK 2925 184,000			
7F	701	A	702	B	703	C	704	D
6F	2LDK 4365 265,000		1LDK 2887 175,000		1LDK 2925 170,000		2LDK 4365 250,000	
5F	501	A	502	B	503	C	504	D
4F	401	A	402	B	403	C	404	D
3F	2LDK 4365 245,000		1LDK 2925 168,000		1LDK 2925 168,000		2LDK 4365 245,000	
2F	管理・ゴミ管理				駐輪場			
1F	エントランス・ロビー				まいばすけっと			



TEL : 03-6820-6497  
メール : info@cdvj.co.jp  
住所 : 〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号  
東京都知事免許(1)第113460号

