

名称	永楽荘3丁目戸建		種目	賃貸
	賃料	240,000	間取り	4SLDK & 屋上ルーフバル
交通	阪急 ①牧落駅:徒歩12分 ②桜井駅:徒歩15分			
所在地	〒560-0051 大阪府豊中市永楽荘3丁目9-30-1			
学区	野畑小学校(徒歩9分)、豊中第十四中学校(徒歩5分)			
費用	敷金	賃料の1ヶ月分	礼金	賃料の3ヶ月分
	共益費	賃料に含む		検針
	その他	※1年未満の解約は賃料2ヶ月分、2年未満の解約は賃料1ヶ月分が違約金※		
契約期間	8年間(定期借家契約)	再契約	協議により可	
建物・土地	構造	木造 2階建 ※屋上付き		
	専有面積	103.68㎡	駐車場	2台(大型ハイライフ可)
	築年月	平成29年9月築		
	間取明細	4SLDK(LDK16.0・洋室7.0/5.3/5.3/5.0・WIC3.0)		
	向き	北東(屋上は全方位採光あります)		
その他	【不可:室内喫煙】【可:ペット飼育(★)、2世帯入居、事務所/店舗/SOHO】			
設備	ガス	都市ガス	電気	関西電力、他
	水道	公共下水	ネット	指定有(審査後お伝え)
物件詳細	<ul style="list-style-type: none"> <li>■TVモニタ付インターホン ■自転車/バイク駐輪可 ■屋根付駐車場2台(縦列) ■エアコン5台(残置物) ■浴室窓/浴室乾燥機/ミストサウナ/追焚(浴室とても広いです◎) ■床暖房(残置物) ■カウンターキッチン/食器洗乾燥機(残置物) ■3.0帖のWIC ■全箇所窓(各室/水回り) ■屋上ルーフバルコニー/テラススペース ■残置家具家電(冷蔵庫/洗濯機) ■個人契約に限ります。</li> </ul>			
備考	①保証会社加入要(初回60%・以降15,000円/1年毎) ②火災保険加入要(別途御見積) ③鍵交換費(40,000円/税別) ④退去時清掃費(退去時に70,000円/税別) ※(★)ペット飼育時は140,000円/税別に増額。犬2匹迄。猫不可! ⑤残置家具・家電の撤去や室内リフォームについては決定借主様と協議します。			
	内見可! 即入居可! 審査条件等なんでも相談ください(下記携帯まで)			

