

売却不動産案内書 (一般用)

- ◆粉浜小学校、住吉第一中学校区
- ◆土地間口7.27m 築浅物件(令和3年10月新築)



★図面等が現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



特長・備考

※契約不適合責任免責

種目	中古戸建							
価格	5,100		万円					
	単価	坪	万円	利回り	%			
	年間賃料	万円	保証金	万円				
	管理費	税込	円/月	(消費税)	円)			
所在地	大阪市住之江区粉浜西2丁目							
交通	地下鉄四つ橋線		線	玉出	駅			
	バス	分	停	徒歩	9分			
	南海本線		線	粉浜	駅			
	バス	分	停	徒歩	7分			
土地	面積	公簿	84.14	㎡	私道負担	別	無し	㎡
			25.45	坪				
	道路	東側	約4		m			
		西側			m			
		間口	7.27	m	奥行	11.42	m	
	権利	所有権 (種類一)						
	地目	宅地	現況	宅地	地勢	平坦		
	建ぺい率	80%		容積率	200%			
	都市計画	市街化区域		用途地域	第一種住居地域			
	他の規制	調査中						
建物	構造	木造合金メッキ鋼板葺						
		地上	3	階	地下	階	()F1	
	間取り	3 LDK+書斎		他	空き			
	面積	1階	29.60	㎡	2階	46.99	㎡	
		3階	40.36	㎡	延べ面積	116.95	㎡	
建築	令和	3年	10月	増改	年	月()		
引渡	相談 (年月旬)							
設備	駐車場	有り						

