

● 当社分譲仕様の戸建賃貸
● 荻窪・西荻窪の2駅利用可



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

物件名	SHUKURA 南荻窪 荻窪 4LDK	
最寄駅	荻窪	
間取タイプ	4LDK	
賃料	1号棟 329,000円	
所在地	東京都杉並区南荻窪2-11-20-5(住居表示)	
交通	JR中央線「荻窪」駅徒歩15分 JR中央線「西荻窪」駅徒歩16分	
賃貸条件	礼金	1ヶ月
	敷金	2ヶ月(ペット飼育の場合3ヶ月)
	契約期間	定期借家2年(再契約あり)
	再契約料	新賃料1ヶ月分
管理費等	なし	
建物	構造	木造2階建
	建物面積	107.23㎡
	築年月	2018年3月
	鍵交換費用	33,000円(税込)
備	接道	北
	駐車場	あり1台無料
	入居可能日	2026年1月上旬予定(内見可)
	設備	公営水道・公共下水・都市ガス
その他	保証会社加入必須(入居審査あり)※内容により保証会社変更有 (保証料:1年目の賃料等の50%、2年日以降10,000円~/年)	
	賃貸住宅補償総合保険(18,000円/2年)あり	
	賃料口座振替システム(利用料550円/月)あり	
	法人契約は諸条件相談可 ペット飼育の場合(犬は室内のみ)、要敷金3ヶ月 電話線・インターネット回線等設置希望は要連絡、別途工事費負担	

