

賃料 330,000 円	交通 阪急電鉄宝塚線【石橋阪大前】駅 徒歩約20分 阪急電鉄箕面線【桜井】駅 徒歩約23分	建物名 池田市旭丘2丁目 貸家
---------------------------	---	--------------------

土地面積99坪、建物面積120坪の邸宅。シャッター付のインナーガレージは2台駐車可能



●おすすめポイント

- ・第一種低層住居専用地域の閑静な住宅街
- ・1620サイズのミストサウナ付き浴室
- ・鉄骨造で頑丈な建物
- ・電動シャッター付きインナーガレージ
- ・敷地内南側に庭あり
- ・オートロック付きでセキュリティー万全
- ・10LDKで二世帯住宅としても利用可能



小学校	石橋小学校 約1,000m	買物	デイリーカーナートイズミヤ池田旭丘店 約450m	公園	水月公園 約850m
中学校	石橋中学校 約800m	買物	ココカラファイン池田旭丘店 約500m	病院	さく内科クリニック 約450m

※この販売図面は概略図です。図面と現況が異なる場合には、現況を優先とします。

敷金：1ヶ月 礼金：3ヶ月	
物件所在地：池田市旭丘2丁目5-24	
間取り：10LDK	築年数：1989年9月
構造：鉄骨造	地上3階建て
建物面積：398.78㎡	土地面積：328.85㎡
市街化区域	第一種低層住居専用地域
接道：南	接面：約15m、幅員：約7m
接道：西	接面：約8.8m、幅員：約6m
駐車場：シャッター付インナーガレージ有 (2台可)	
現況：空き家、即入居可	
本体設備：電気、上下水道、都市ガス	
火災保険：加入必須	
保証会社：加入必須	
ペット飼育可 (匹数、種類要相談)	
室内喫煙不可 (電子類含む)	
契約期間：3年間の定期借家契約 (再契約可)	
■1年未満での解約は、賃料1ヶ月分の短期違約金有。	
■管理費は賃料に含む。	
■案内時は希望日時とお名刺をFAXしてください。	

広告：自社HPのみ可

HP

公式LINE



Clemente Del Vecchio

CLEMENTE DEL VECCHIO
JAPAN CO., LTD.

TEL：03-6820-6497
メール：info@cdvj.co.jp
住所：〒116-0014 東京都荒川区東日暮里5丁目52番5-901号
東京都知事免許(1)第113460号