

# ◆新築戸建賃貸◆ペット相談

## POINT

- ◆駅徒歩12分
- ◆駐車2台可能(車種による)
- ◆インナーバルコニー
- ◆3SLDK+タタミコーナー
- ◆防犯カメラ利用はWi-Fi設置要
- ◆EVコンセント利用は応相談



## 【周辺案内図】



物件名	貝塚市澤2号棟			戸建
賃料	13.9	万円	共益費	0
敷金	0	ヶ月	礼金	2
所在地	貝塚市澤455-2 <small>各種手続きで使用される住所は、必ず賃貸契約書でご確認ください。</small>			
交通	南海本線「二色浜」駅徒歩12分			
建物	構造	木造	2	階建
	築年月	令7年6月		
	専有面積	90.71	m <sup>2</sup>	バルコニー
駐車場	有2台(車種による)	使用料	無料	円
駐輪場		使用料		円
設備	公営水道	下水通	都市ガス	
	システムキッチン/1坪バス/浴室乾燥機/洗濯脱水化粧台/モニター付きインターホン/全室ペアガラス/シャワートイレ			
ペット	小型犬が猫は2頭/中大型犬1頭までOK、それ以上は相談			
クリーニング	100,000	円+消費税		
短期違約	1年未満2ヶ月・2年未満1ヵ月			
保証会社	日本セーフティー 初回40%、継続¥800/月or¥10,000/年			
保証人	必須			
火災保険	あいおいニッセイ同和損保(2年20,000円)			
24Hサポート	必須・¥900(税別)/月(日割なし)			
現況	空室	入居時期	相談	
鍵交換	任意	希望時	¥50,000円(税別)	

